

社会福祉法人現況報告書

平成 26 年4月1日現在

I 基本情報

所轄庁	市								
法人名	社会福祉法人 進和学園	主たる事務所の所在地	〒 254 - 0913	平塚市万田475番地	電話番号	0463 - 32 - 5325	FAX番号	0463 - 32 - 7642	
ホームページアドレス	http://www.shinwa-gakuen.or.jp/	メールアドレス	honbu@shinwa-gakuen.or.jp		設立認可年月日	昭和34年4月27日		設立登記年月日	昭和34年6月15日
代表者	氏名	年齢	公表/非公表	住所	職業	就任年月日			
	理事長 出縄 雅之	非公表							非公表

II 事業

社会福祉事業	種類	施設名・事業所名	公表/非公表	所在地	事業開始年月日	定員	実施形態		
							各分野の事業が同一施設(敷地)で実施	全ての事業が同一施設(敷地)で実施	
児童福祉	第一種						○		
		保育所	いずみ保育園	公表	平塚市万田476番地	昭和44年4月1日			120名
	第二種	保育所	富士見保育園	公表	平塚市平塚5-22-50	昭和53年8月1日			120名
		障害児相談支援事業	ピーライトしんわ	公表	平塚市万田537番地	平成25年4月1日			
		地域子育て支援拠点事業	つどいの広場どれみ	公表	平塚市公所868番地	平成22年4月1日			
老人福祉		一時預かり事業	いずみ保育園	公表	平塚市万田476番地	平成21年4月1日			
		一時預かり事業	富士見保育園	公表	平塚市平塚5-22-50	平成21年4月1日			
	第一種						○		
	第二種								
		障害者支援施設	進和やましろホーム	公表	平塚市高根306番地	平成22年4月1日			入所60名
第一種	障害者支援施設	進和あさひホーム	公表	平塚市高根315番地	平成22年4月1日	入所60名			
	障害者支援施設	はばたき進和	公表	平塚市土屋2,967番地	平成26年2月1日	入所40名			
障害者福祉		生活介護事業	進和万田ホーム	公表	平塚市万田537番地	平成21年6月1日	通所60名	○	
		生活介護事業	進和やましろホーム	公表	平塚市高根306番地	平成22年4月1日	通所30名		
		生活介護事業	はばたき進和	公表	平塚市土屋2,967番地	平成26年2月1日	通所20名		
	第二種	就労継続支援事業(A型)・就労移行支援事業	しんわルネッサンス	公表	平塚市上吉沢1,520番地1	平成20年4月1日	A型20名 移行20名		
		就労継続支援事業(B型)	しんわルネッサンス	公表	平塚市上吉沢1,520番地1	平成20年4月1日	80名		
		就労継続支援事業(B型)・生活介護事業	サンメッセしんわ	公表	平塚市高根277番地	平成23年4月1日	B型30名 生活30名		
		共同生活援助事業	しんわグループホーム	公表	平塚市万田475番地7 計14ヶ所	平成18年10月1日	71名		
		地域活動支援センター	サンシティひらつか	公表	平塚市浅間町2-20	平成18年10月1日			
その他	第一種						△		
	第二種								

公益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
	16	サンシティ	平塚市浅間町2-20	平成 20年 4月 1日	
	17	ともしびショップ湘南平	平塚市万田790番地24	平成 8年 4月 1日	
	18	万田ホーム・やましろホーム・あさひホーム はばたき進和・しんわろネッサンス・サンメッセしん	上記参照	平成 18年 10月 1日	
	19	しんわろネッサンス	平塚市上吉沢1,520番地1	平成 23年 4月 1日	
1 必要な者に対し、相談、情報提供・助言、行政や福祉・保健・医療サービス事業者等との連絡調整を行う等の事業 2 必要な者に対し、入浴、排せつ、食事、外出時の移動、コミュニケーション、スポーツ・文化的活動、就労、住環境の調整等を支援する事業 3 入浴等の支援が必要な者、独力では住居の確保が困難な者等に対し、住居を提供又は確保する事業 4 日常生活を営むのに支障がある状態の軽減又は悪化の防止に関する事業 5 入所施設からの退院・退所を支援する事業 6 子育て支援に関する事業 7 福祉用具その他の用具又は機器及び住環境に関する情報の収集・整理・提供に関する事業 8 ボランティアの育成に関する事業 9 社会福祉の増進に資する人材の育成・確保に関する事業(社会福祉士・介護福祉士・精神保健福祉士・保育士・コミュニケーション支援者等の養成事業等) 10 社会福祉に関する調査研究等 11 事業規模要件を満たさないために社会福祉事業に含まれない事業 12 介護保険法の居宅サービス事業、地域密着型サービス事業、介護予防サービス事業、地域密着型介護予防サービス事業、居宅介護支援事業、介護予防支援事業、介護老人保健施設、地域支援事業を市町村から受託する事業 13 有料老人ホーム 14 社会福祉協議会等において、社会福祉協議会活動等に参加する者の福利厚生を図ることを目的として、宿泊所、保養所、食堂等を経営する事業 15 公益的事業を行う団体に事務所等として無償又は実費に近い対価で使用させるために会館等を経営する事業 16 その他 (障がい者就業・生活支援センター事業) 17 その他 (ともしびショップ事業) 18 その他 (地域生活支援事業(日中一時支援)) 19 その他 (在宅就業障害者に対する就業機会の確保に対する支援事業)					
収益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 法人の所有する不動産を活用して行う貸ビル 2 駐車場の経営 3 公共的、公共的施設内の売店の経営 4 その他 ()					
その他の事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免 2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施 3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施 4 災害時における各種支援活動の実施 5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施 6 他法人との連携による人材育成事業 7 その他 ()					

III 組織

	定員		現員												理事会への出席回数			
	10		10															
	役職	氏名	職業	任期	親族等特殊関係者の有無			資格				施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事報酬 (職員と兼務の場合は支給方法)					
親族					他の社会福祉法人の役員	その他	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	施設長	その他	理事報酬・職員給与とともに支給		理事報酬のみ支給	職員給与のみ支給	支給なし			
理事	理事長	出縄雅之	(福)進和学園理事長	平成25年6月15日～平成27年6月14日				○					○					3
	理事	山口 武	NHK福祉番組ディレクター	平成25年6月15日～平成27年6月14日				○									○	3
	理事	北山禎昭	北山整形外科医院院長	平成25年6月15日～平成27年6月14日				○									○	2
	理事	出縄榮一	農業	平成25年6月15日～平成27年6月14日								○					○	3
	理事	小泉一郎	農業	平成25年6月15日～平成27年6月14日								○					○	3
	理事	布施喜英	福J財団代表理事兼会長	平成25年6月15日～平成27年6月14日								○					○	3
	理事	出縄禮司	地域支援者	平成25年6月15日～平成27年6月14日								○					○	3
	理事	中村進	(福)進和学園元施設長	平成25年6月15日～平成27年6月14日	○			○									○	3
	理事	出縄守英	(福)進和学園副理事長	平成25年6月15日～平成27年6月14日	○							○					○	3
	理事	大久保一雄	(福)進和学園統括施設長	平成25年6月15日～平成27年6月14日								○					○	2
	定員	現員																
	2	2																
監事	氏名		職業	任期	資格							施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	監事報酬		理事会への出席回数			
	財務諸表等を監査し得る者							支給あり	支給なし									
	公認会計士、税理士	弁護士	会社等の監査役、経理責任者等	その他	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	その他			支給あり	支給なし							
	望月郁文	(福)宝安寺社会事業部 理事長	平成25年6月15日～平成27年6月14日						○						○	2		
	比企明義	NPO成年後見湘南 前代表理事	平成25年6月15日～平成27年6月14日						○						○	1		

評議員	定員	現員				親族等特殊関係者の有無			資格						施設整備又は運営と密接に関連する業務を行う者	理事との兼務	職員との兼務	評議員への出席回数	
	21	21				親族	他の社会福祉法人の役員	その他	理事の親族	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	地域の代表者	施設長	利用者の家族の代表					その他
	氏名			職業															
尾上正能	万田自治会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
逸見伸夫	高根自治会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
小清水恒夫	土屋地区自治会連絡協議会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
小泉光雄	吉沢地区自治会連絡協議会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
石田 実	上吉沢台自治会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
平林弘子	旭南地区社会福祉協議会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
越光正壽	土沢地区社会福祉協議会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
真壁新二	地域支援者	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
吉川一郎	地域支援者	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
西方 栄	小田原女子短期大学障害学科学科元教授	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
小宮和英	医薬科大学名誉教授(薬学博士)	平成25年6月15日～平成27年6月14日																2	
森田富由	ボランティア代表 藤山月インストラクター	平成25年6月15日～平成27年6月14日																2	
木谷正道	NPO法人暮らしと産業協議会 理事長	平成25年6月15日～平成27年6月14日																1	
岡崎雄二	(福)進和学園元施設長	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
東方直道	社会福祉法人 横浜博萌会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
林 康正	利用者家族会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
池田セツ子	利用者家族会	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
出縄いく子	(福)進和学園四丁目・富士見所保育園副所長	平成25年6月15日～平成27年6月14日																3	
宮内冬治	(福)進和学園本部総務	平成25年6月15日～平成27年6月14日																2	
久保寺一男	(福)進和学園統括施設長	平成25年6月15日～平成27年6月14日																2	
添川慎二	(福)進和学園職員互助会会長	平成25年6月15日～平成27年6月14日																2	
施設長	施設名	氏名	就任年月日	法令等に定める資格の有無															
	進和万田ホーム	竹下栄次	平成24年 4月1日	有															
	進和やましろホーム	橋本正行	平成24年 4月1日	有															
	進和あさひホーム	菊池 孝	平成26年 2月1日	有															
	はばたき進和	二宮正男	平成26年 2月1日	有															
	サンメッセしんわ	今井康巨	平成24年 4月1日	有															
	しんわルネッサンス(B型)	瀬戸利彦	平成24年 4月1日	有															
	しんわルネッサンス(A型)(就労移行)	庭野 勉	平成24年 4月1日	有															
	いずみ保育園	金田 了太郎	平成16年 4月1日	有															
	富士見保育園	牧野恵子	平成22年 4月1日	有															
	しんわグループホーム	添川慎二	平成17年 4月1日	有															
職員	常勤専従	常勤兼務		非常勤															
		換算数	換算数	換算数	換算数														
法人本部	5	0	0	1	0														
施設	268	0	0	97	0														

開催年月日	出席者数	書面出席者数	監事出席の有無	決議事項
平成 25年 5月 19日(日)	理事 9名	理事 1名	有	1. 平成24年度事業報告の承認
13:30～15:20	監事 2名			平成24年度収支決算および平成24年度第3次収支補正予算(決算補正)の承認
於:進和万田ホーム				監事監査報告の承認
				2. 進和職業センター改築工事の進捗状況についての承認
				前回の理事会【H25.3.17(日)】以降の進捗状況について報告
				①施設用地取得について経過報告
				②施設機能・役割、対象利用者の支援計画について説明
				3. しんわさわやか相談室の要綱改定についての承認
				「障害者虐待防止法」施行による虐待についての内容追加、相談員からの第三者委員独立、
				苦情・相談について申出から解決までの実施方法を細かく記載したことを説明
				4. しんわルネッサンスの新規作業・食品加工に係る事業計画についての承認
				農林水産省6次産業化支援事業の補助金対象となること、業務内容、設備・機器、資金計画等について説明
				5. 評議員の委嘱並びに理事長の互選についての承認
				①評議員3名の交代…地域自治会役員改選、施設分野における職員の退職並びに理事候補にあがったことに伴う変更
				②理事1名の交代…退任意向による変更
				③監事2名については変更なし
				④現理事長 出縄雅之理事の再任、職務代理者として出縄守英理事の指名・承認
				6. 報告事項
				①「進和学園感謝デーあじさいまつり」についての資料配布・説明
				②「湘南ひらつか七夕まつり」についての資料配布・説明
				③「進和後援会」についての資料配布・説明(進和後援会だより並びに進和後援会のあゆみ)
平成 25年 11月 23日	理事 10名		無	1. 平成25年度第1次資金収支補正予算の承認
13:30～15:00				2. 進和職業センター改築工事についての承認
於:進和職業センター				①建築の進捗状況と土地取得報告について説明…売買契約締結、所有権の移転、賃借権の抹消を実施
				②備品並びに居室ベッド購入について説明…備品購入については指名競争入札、居室購入ベッドについては随意契約
				③借入金の基本財産(土地・建物)の担保提供について説明
				④事業計画について説明
				(1)施設名変更について…新施設名称「はばたき進和」
				(2)活動計画について…法人内の利用者の高齢化・重度化に対応するため、進和あさひホームとの調整あり
				(3)施設長人事について…支援の継続性に配慮し、現あさひホーム施設長と現進和職業センター施設長との交替
				3. 定款変更についての承認
				進和職業センター施設用地取得に伴う基本財産の変更
				4. 食品加工(六次産業化ネットワーク事業)について
				「六次産業化・地産地消法」に基づく事業計画認定を受けたこと、改修工事計画等について説明
				5. 保育園の耐震診断と今後の整備方針についての承認
				「民間保育所小規模修繕等施設整備事業」補助金を充当し、いずみ保育園・富士見保育園の耐震診断を実施、
				また、いずみ保育園整備については建替えを視野に入れて平塚市と調整・協議していくことを説明
				6. 保育士等処遇改善臨時特例事業についての承認
				保育士の賃金改善として、全員を対象に12月期末手当支給時に一時金を加算支給することを説明
				7. 報告事項
				①ネパールボランティアの旅についての資料配布・説明
				②職員広報しんわについての資料配布・説明
				③サンメッセ学校給食についての資料配布・説明
				④平塚市役所展示即売会についての資料配布・説明
				⑤サンメッセしんわ クリスマスデコレーションケーキについての資料配布・説明
				⑥サンメッセしんわ、プチブーケギフトセットについての資料配布・説明
				⑦「こころのかたちアート展」についての資料配布・説明
				⑧心の唄コンサートについての資料配布・説明

理事会

平成 26年 3月 16日(日)	理事 9名 監事 1名		有	1. 平成25年度第2次資金収支補正予算の承認 2. 平成26年度事業計画(案)の承認 ①法人事業計画・中長期目標並びに日程について(事業日程、理事会、評議員会開催予定) ②利用者状況並びに職員構成表について ③自立支援サービス計画図並びに組織図について ④生産事業推進計画について(事業計画図・自主製品販売先一覧) ⑤人事計画(職員配置表)並びに採用職員について 3. 平成26年度当初予算(案)の承認 4. 定款変更についての承認 進和職業センター建替え完了に伴う、基本財産別表の変更 5. キャリアパスにおける人事考課制度の導入並びにそれに伴う給与規程の一部改定(期末手当の変更)についての承認 福祉サービスの向上と組織運営の活性化を図ることを目的に人事考課を行い、給与面・昇格等に反映すること、 また給与面反映のため給与規程を一部改定し、期末手当の支給方法を変更することを説明 6. 規程の一部改定についての承認 ①給与規程…扶養手当の支給要件の簡素化に伴う改定 ②運営規程…職員配置基準の追加、並びにグループホームとケアホームの一元化に伴う改定 ③経理規程…施設名称が「進和職業センター」から「はばたき進和」へ変更したことによる、経理区分名称の改定 7. 保育園の変更届(面積並びに使用用途の変更)について 有効面積の考え方の変更に伴う、一時預り保育室の実施場所変更 8. しんわルネッサンス食品加工場整備の進捗状況について 前回の理事会【H26.11.23(土)】以降の進捗状況について、入札(匠建設(株)落札)・工事着工・稼働に向けた準備等を説明 9. 報告事項 ①平成25年度 進和後援会決算報告についての資料配布・説明
開催年月日	出席者数	監事出席の有無		決議事項
平成 25年 5月 19日(日)	評議員 17名	無		1. 平成24年度事業報告の承認 平成24年度収支決算および平成24年度第3次収支補正予算(決算補正)の承認 監事監査報告の承認 2. 進和職業センター改築工事の進捗状況についての承認 前回の評議員会【H25.3.17(日)】以降の進捗状況について報告 ①施設用地取得について経過報告 ②施設機能・役割、対象利用者の支援計画について説明 3. しんわさわやか相談室の要綱改定についての承認 「障害者虐待防止法」施行による虐待についての内容追加、相談員からの第三者委員独立、 苦情・相談について申出から解決までの実施方法を細かく記載したことを説明 4. しんわルネッサンスの新規作業・食品加工に係る事業計画についての承認 農林水産省6次産業化支援事業の補助金対象となること、業務内容、設備・機器、資金計画等について説明 5. 理事・監事の選任についての承認 ①理事1名の交代…退任意向による変更 ②監事2名については変更なし 6. 報告事項 ①「進和学園感謝デーあじさいまつり」についての資料配布・説明 ②「湘南ひらつか七夕まつり」についての資料配布・説明 ③「進和後援会」についての資料配布・説明(進和後援会だより並びに進和後援会のあゆみ)

評議員	平成 25年 11月 23日 (土)	評議員 21名	無	1. 平成25年度第1次資金収支補正予算の承認		
	10:00～11:30			2. 進和職業センター改築工事についての承認		
	於:進和職業センター			①建築の進捗状況と土地取得報告について説明…売買契約締結、所有権の移転、賃借権の抹消を実施		
				②備品並びに居室ペット購入について説明…備品購入については指名競争入札、居室購入ペットについては随意契約		
				③借入金の基本財産(土地・建物)の担保提供について説明		
				④事業計画について説明		
				(1)施設名変更について…新施設名称「はばたき進和」		
				(2)活動計画について…法人内の利用者の高齢化・重度化に対応するため、進和あさひホームとの調整あり		
				⑤施設長人事について…支援の継続性に配慮し、現あさひホーム施設長と現進和職業センター施設長との交替		
				3. 定款変更についての承認		
				進和職業センター施設用地取得に伴う基本財産の変更		
				4. 食品加工(六次産業化ネットワーク事業)について		
				「六次産業化・地産地消法」に基づく事業計画認定を受けたこと、改修工事計画等について説明		
				5. 保育園の耐震診断と今後の整備方針についての承認		
				「民間保育所小規模修繕等施設整備事業」補助金を充当し、いずみ保育園・富士見保育園の耐震診断を実施、また、いずみ保育園整備については建替えを視野に入れて平塚市と調整・協議していくことを説明		
				6. 保育士等処遇改善臨時特例事業についての承認		
				保育士の賃金改善として、全員を対象に12月期末手当支給時に一時金を加算支給することを説明		
				7. 報告事項		
				①ネパールボランティアの旅についての資料配布・説明		
				②職員広報しんわについての資料配布・説明		
				③サンメッセ学校給食についての資料配布・説明		
			④平塚市役所展示即売会についての資料配布・説明			
			⑤サンメッセしんわ クリスマスデコレーションケーキについての資料配布・説明			
			⑥サンメッセしんわ、プチブーケギフトセットについての資料配布・説明			
			⑦「こころのかたちアート展」についての資料配布・説明			
			⑧心の唄コンサートについての資料配布・説明			
評議員	平成 26年 3月 16日 (日)	評議員 19名	無	1. 平成25年度第2次資金収支補正予算の承認		
	10:00～11:45			2. 平成26年度事業計画(案)の承認		
	於:はばたき進和			①法人事業計画・中長期目標並びに日程について(事業日程、理事会・評議員会開催予定)		
				②利用者状況並びに職員構成表について		
				③自立支援サービス計画図並びに組織図について		
				④生産事業推進計画について(事業計画図・自主製品販売先一覧)		
				⑤人事計画(職員配置表)並びに採用職員について		
				3. 平成26年度当初予算(案)の承認		
				4. 定款変更についての承認		
				進和職業センター建替え完了に伴う、基本財産別表の変更		
				5. キャリアパスにおける人事考課制度の導入並びにそれに伴う給与規程の一部改定(期末手当の変更)についての承認		
			福祉サービスの向上と組織運営の活性化を図ることを目的に人事考課を行い、給与面・昇格等に反映すること、また給与面反映のため給与規程の一部改定し、期末手当の支給方法を変更することを説明			
			あらかじめ定めることを説明			
			6. 規程の一部改定についての承認			
			①給与規程…扶養手当の支給要件の簡素化に伴う改定			
			②運営規程…職員配置基準の追加、並びにグループホームとケアホームの一元化に伴う改定			
			③経理規程…施設名称が「進和職業センター」から「はばたき進和」へ変更したことによる、経理区分名称の改定			
			7. 保育園の変更届(面積並びに使用用途の変更)について			
			有効面積の考え方の変更に伴う、一時預り保育室の実施場所変更			
			8. しんわルネサンス食品加工工場整備の進捗状況について			
			前回の評議員会【H26.11.23(土)】以降の進捗状況について、入札(匠建設(株落札)・工事着工・稼動に向けた準備等を説明			
			9. 報告事項			
			①平成25年度 進和後援会決算報告についての資料配布・説明			
監事監査	監査年月日	監査者	監査報告の有無	指摘事項	改善事項	
	平成 26年 5月 15日 (日)	望月郁文	有	無し	無し	
	平成 26年 5月 15日 (日)	比企明義	有	無し	無し	

IV 資産管理

平成 26 年3月31日現在

不動産 の所有 状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況				
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	所轄庁の 承認の有 無
	平塚市万田字天神山540番1	59.40 m ²	10,692,000 円					
	同所同字 540番2	113.00	3,446,952	H.21. 7.15	219600	(独)福祉医療機構	H.41. 7.10	有
	同所同字 540番3	178.44	4,689,882					
	同所同字 540番4	161.00	25,760,000					
	同所同字 540番5	171.90	25,210,000	H.21. 7.28	40,000	その他	H.46. 8.19	有
	同所同字 540番6	161.00	25,760,000					
	同所同字 540番8	181.56	28,179,145					
	同所同字 540番11	132.29	23,812,200					
	同所同字 541番1	123.59	22,246,200					
	同所同字 541番2	17.38	3,128,400					
	同所同字 541番3	1.89	170,100					
	同所同字 541番4	71.44	12,859,200					
	同所同字 541番5	19.55	3,519,000					
	同所同字 542番4	2.71	156,277					
	(小計 14筆	1,395.15 m ²	189,629,356 円)					
	平塚市高根字新山280番1	330.00	7,986,000					
	同所同字 280番2	224.00	5,420,800					
	同所同字 290番	353.00	8,542,600					
	同所同字 291番	823.00	19,916,600					
	同所同字 292番	1,209.00	29,257,800					
	同所同字 306番1	399.00	9,655,800					
	同所同字 306番2	357.00	8,639,400					
	同所同字 280番3	44.00	1,064,800					
	同所同字 283番2	65.00	1,573,000					
	同所同字 290番2	123.00	2,976,600					
	同所同字 292番2	226.00	5,469,200					
	平塚市万田字牛久保696番1	244.00	5,904,800					
	同所同字 697番1	188.00	4,549,600					
	同所同字 698番1	181.00	4,380,200					
	同所同字 699番1	72.00	1,742,400					
	同所同字 701番1	750.00	18,150,000					
	同所同字 697番3	32.00	774,400					
	同所同字 698番3	28.00	677,600					
	同所同字 701番4	31.00	750,200					
	(小計 19筆	5,679.00 m ²	137,431,800 円)					

土地	平塚市高根字新山314番2	644.00	15,584,800						
	同所同字 314番3	641.00	15,512,200						
	同所同字 315番	181.00	4,380,200						
	同所同字 321番口	350.00	8,470,000						
	同所同字 316番口	720.00	17,424,000						
	同所同字 317番口	466.00	11,277,200						
	同所同字 318番口	340.00	8,228,000						
	同所同字 319番口	370.00	8,954,000						
	同所同字 320番口	327.00	7,913,400						
	同所同字 305番口	333.00	8,058,600						
	同所同字 304番口	307.00	7,429,400						
	同所同字 322番口	323.00	7,816,600						
	同所同字 300番	439.00	10,623,800						
	同所同字 303番口	522.00	12,632,400						
	同所同字 302番	535.00	12,947,000						
	同所同字 301番	459.00	11,107,800						
	同所同字 299番	502.00	12,148,400						
	同所同字 298番	502.00	12,148,400						
	同所同字 293番	525.00	12,705,000						
(小計 19筆)	8,486.00	㎡	205,361,200 円)						
平塚市土屋字堀切2967番1	3,364.00		39,607,909						
同所同字 2968番	2,535.00		29,847,220	—	H.26. 3.17	220,000	(独)福祉医療機構	H.46. 3.10	有
同所同字 2969番	419.83		4,943,100						
同所同字 2970番	955.37		11,248,576						
同所同字 2970番2	500.10		5,888,203	—	H.26. 4.28	60,000	その他	H.51.5.20	有
同所同字 2971番	297.00		3,496,893						
同所同字 2972番1	697.00		8,206,514						
(小計 7筆)	8,768.30	㎡	103,238,415 円)						
平塚市高根字新山277番	515.00		12,463,000						
同所同字 278番	413.00		9,994,600						
同所同字 279番	1,051.00		25,434,200						
同所同字 281番	452.00		10,938,400						
同所同字 283番	528.00		12,777,600						
同所同字 280番4	49.00		1,185,800						
平塚市万田字姥ヶ久保1,036番	892.00		11,150,000						
(小計 7筆)	3,900.00	㎡	83,943,600 円)						
平塚市上吉沢字市場1,520番1	8,055.47	㎡	418,582,234 円		H.18. 4.27	166900	(独)福祉医療機構	H.38. 2.10	有
基本財産(土地)合計 67筆	36,283.92	㎡	1,138,186 千 円						

基本財産

建物	平塚市万田字天神山537番地2、 537番地1、537番地4、538番地1、 540番地3、540番地6、540番地8	1,339.86	㎡	242,551,778	円	① H.21. 7.15	219600	(独)福祉医療機構	H.41. 7.10	有	
						② H.21. 7.28	40,000	その他	H.46. 8.19	有	
	平塚市高根字新山291番地、292番地、 292番地2、306番地1、306番地2 附属倉庫	2,153.47		154,893,209							
	(小計 2棟)	51.03		4,066,413							
	平塚市高根字新山305番地2、 303番地2、304番地2、316番地2、 317番地2、318番地2、319番地2、 320番地2、321番地2、322番地2	1,957.95		361,031,974							
	増築分	38.60		18,902,781							
	平塚市土屋字堀切2,967番地1 2,967番地、2,970番地、2,970番地2	1,996.55	㎡	379,934,755	円						
		2,477.40	㎡	451,862,540	円	① H.26. 3.17	220000	(独)福祉医療機構	H.46. 3.10	有	
						② H.26. 4.28	60,000	その他	H.51.5.20	有	
	平塚市万田字谷戸口475番地7	251.28		12,674,760							
	平塚市万田字谷戸口475番地7 (小計 2棟)	171.88		1							
	平塚市万田字谷戸口 476番地、475番地3	423.16	㎡	12,674,761	円						
		145.28		14,775,008							
		114.21		0							
		346.40		0							
	(小計 4棟)	179.54		0							
	平塚市平塚5丁目 846番地1、847番地1、847番地2	785.43	㎡	14,775,008	円						
		793.41	㎡	28,815,076	円						
	平塚市高根字新山 281番地、283番地、280番地4	293.13		15,430,779							
	平塚市高根字新山278番地、279番地 平塚市高根字新山277番地、278番地	327.97		59,530,884							
		147.42		34,171,269							
	平塚市万田字姥ヶ久保1,036番地 附属休憩室	178.51		2							
	(小計 5棟)	22.31									
	平塚市上吉沢字市場1,520番地1	969.34	㎡	109,132,934	円						
		4,426.50	㎡	232,531,135		H.18. 4.27	166900	(独)福祉医療機構	H.38. 2.10	有	
				298,361,868							
				530,893,003	円						
	基本財産(建物)合計 18棟	15,416.15	㎡	1,929,599	千円						

	平塚市万田字滝山751番1	396.00	4,200,000					
	同所同字 755番	595.00	6,300,000					
	中郡大磯町高麗3丁目11番1	240.33	36,800,000	H. 2.11.14	40,000	その他	H.27.12.19	
	平塚市万田字滝山737番2	6.61	262					
	同所同字 738番2	59.00	2,342					
	同所同字 740番4	284.00	11,274					
	(小計 6筆	1,580.94	47,313,878	㎡				
	平塚市万田字焼ヶ久保1,033番1	132.00	1,650,000					
	同所同字 1,033番2	363.00	2,750,000					
	同所同字 1,037番	522.00	3,953,000					
	同所同字 1,038番	62.00	470,000					
	同所同字 1,039番2	300.82	2,279,000					
	同所同字 1,039番5	208.00	2,600,000					
	同所同字 1,041番1	429.00	3,250,000					
	同所同字 1,042番	138.00	1,045,000					
	同所同字 1,043番	370.00	2,803,000					
	同所同字 1,044番2	915.00	6,931,000					
	同所同字 1,045番3	26.00	197,000					
	同所同字 1,034番	175.00	2,187,500] H. 3. 2.26	20,000	その他	H.28. 3.24	
	同所同字 1,035番	456.00	5,700,000					
	同所同字 1,044番4	138.00	1,725,000					
	同所同字 1,045番2	231.00	2,887,500					
	同所同字 1,041番2	264.00	3,300,000					
	平塚市万田字八重久保904番1	95.00	1,562,500					
	(小計 17筆	4,824.82	45,290,500	㎡				
	平塚市高根字新山274番	436.00	2,616,000					
	同所同字 275番	416.00	2,496,000					
	同所同字 307番	469.00	11,349,800					
	同所同字 307番2	117.00	2,831,400					
	同所同字 308番	793.00	19,190,600					
	平塚市万田字牛久保701番5	61.19	1,800,700					
	(小計 6筆	2,292.19	40,284,500	㎡				
	平塚市土屋字堀切2967番4	101.50	549,659					
	同所同字 2967番5	381.00	2,063,250					
	同所同字 2967番8	11.50	62,277					
	同所同字 2967番9	10.50	56,861					
	同所同字 2972番3	16.50	89,353					
	同所同字 2972番8	28.00	151,630					
	同所同字 2975番	183.47	993,555					
	(小計 7筆	732.47	3,966,585	㎡				
	平塚市万田字牛久保701番2	330.00	7,986,000					
		0.00	0					
	平塚市高根字鳥谷戸260番1	690.00	8,500,000					
	(小計 2筆	1,020.00	16,486,000	㎡				
	平塚市上吉沢字台1,318番1	1,677.00	14,900,000					
	同所同字 1,317番	1,094.00	3,300,000					
	同所同字 1,319番	363.00						
	(小計 3筆	3,134.00	18,200,000	㎡				
	運用財産(土地)合計 41筆	13,584.42	171,541	㎡				千円

土地

運用財産

公益事業用財産 収益事業用財産	建物	平塚市万田字谷戸口	142.95	1				
		475番地4、475番地6						
		平塚市高村50番地7(31の504)	65.01	17,087,875				
		(小計 2棟)	207.96	17,087,876 円				
		平塚市万田字姥ヶ久保1,041番地2	39.66 m ²	1 円				
		平塚市高村26番地1(39の202)	54.38	5,559,744				
		平塚市高村26番地1(35の302)	54.38	14,481,272				
		平塚市高村50番地7(30の403)	63.60	11,118,510				
		(小計 3棟)	172.36 m ²	31,159,526 円				
		平塚市万田字姥ヶ久保1,036番地	9.94	1,877,040				
		平塚市高根字新山277番地	3.35	62,938				
		平塚市高根字新山277番地	3.35	96,421				
		(小計 3棟)	16.64 m ²	2,036,399 円				
		運用財産(建物)合計 9棟	436.62 m²	50,283 千円				
		公益事業用財産 収益事業用財産	建物	平塚市万田字泡垂山790番地24	83.97 m ²	5,852,022 円		
公益事業用財産(建物)合計1棟	83.97 m²			5,852 千円				
公益事業用財産 収益事業用財産	土地							
公益事業用財産 収益事業用財産	建物							

